

Immobilienbewertung
im Norden



Auf Nummer sicher mit
gerichtsfesten
Verkehrswertgutachten

Verkehrswertgutachten

Außerdem bieten wir:

- Kurzugutachten
- Plausibilitätsprüfung
- Ankaufberatung
- Verkaufsberatung
- Wohnflächenberechnung

Büro Pinneberg
Voßbarg 55, 25421 Pinneberg
04101 - 839 01 34

Stadtbüro Hamburg
Liebermannstr. 44 a, 22605 Hamburg
040 - 55 44 022 80

info@immobilienbewerter-nord.de



Immobilienbewerter Nord
/ Sachverständigenbüro /
Patrick Görner

www.immobilienbewerter-nord.de

Gerichtsfeste
Verkehrswertgutachten für
Nachlass- und Insolvenz-
verwalter sowie Betreuer





Verkehrswertgutachten für die reibungslose Abwicklung mit Gerichten

Wenn man von Gericht mit Vermögensangelegenheiten beauftragt wird, trägt man eine **hohe rechtliche, wirtschaftliche und moralische Verantwortung**. Insbesondere bei der Veräußerung von Grundeigentum ist eine rechtssichere Verkehrswertermittlung unerlässlich.

Als letzte Instanz muss in der Regel das jeweils zuständige Gericht Grundstückskaufverträgen zustimmen.

Durch ein Verkehrswertgutachten können Sie dem Gericht **plausibel und rechtssicher** den Verkaufspreis begründen und den Vertrag **unkompliziert** abwickeln

Haftungsrisiko gegenüber Dritten und Gerichten minimieren

Als Nachlass- oder insolvenzverwalter, Vormund oder gesetzlicher Betreuer stehen Sie Ihren **Mandanten - bzw. den Gerichten - und auch Dritten** gegenüber in der Verantwortung. Damit tragen Sie auch immer ein **Haftungsrisiko**.

Bei Gläubigern und bspw. unbekanntem Erben kann ein dies gegebenfalls auch Jahre später noch einholen.

Minimieren Sie Ihr eigenes Risiko durch ein gerichtsfestes Verkehrswertgutachten: Erstellt von einem **DEKRA zertifizierten Sachverständigen**.